

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Alueen 837-125-9906-0000-V0012 vuokraaminen
TRE:2714/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö Oy Mansen Kuoppamäentie 11:lle vuokrataan noin 1529 m²:n suuruinen alue 837-125-9906-0000-V0012. Vuokra-aika alkaa takautuvasti 1.1.2023 ja se on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 148,08 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 3200 euroa).

Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisiksi katsottavia ehtoja.

Onvest Oy:n vuokrasopimus kohteesta puretaan päättymään 31.12.2022.

Perustelut

Alue 837-125-9906-0000-V0012 on vuokrattu Onvest Oy:lle 31.10.2014 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Sopimus koskee noin 1529 m²:n suuruista aluetta, joka on vanhaa Nekalan teollisuusraiteen pohjaa tontin 837-125-672-3 / Kuoppamäentie 11 kohdalla. Alue on vuokrattu ulkovarastointi- ja pysäköintitarkoituksiin. Alue on asemakaavassa osoitettu LR-merkinnällä (rautatiealue). Sopimus on voimassa 31.10.2024 saakka. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokraoikeutta ei ole oikeutta siirtää kolmannelle vuokranantajaa kuulematta.

Kiinteistö Oy Mansen Kuoppamäentie 11 (y-tunnus 3249441-2) on ostanut kiinteistön 22.4.2022 tehdyllä kaupalla. Nykyinen omistaja on pyytänyt vuokra-alueen 837-125-9906-0000-V0012 sopimuksen siirtämistä nimiinsä 1.1.2023 alkaen. Käytyjen neuvotteluiden perusteella alueesta tehdään uusi vuokrasopimus uusituin vuokraehdoin Kiinteistö Oy Mansen Kuoppamäentie 11:n kanssa.

Alueelle 837-125-9906-0000-V0012 tulisi vahvistaa uudet luovutusehdot ja vuokrata alue Kiinteistö Oy Mansen Kuoppamäentie 11:lle. Ottaen huomioon alueen pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan alueelle tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 3200 euroa sekä indeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 148,08 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 2161 pistettä).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokra-aika alkaisi takautuvasti 1.1.2023 ja se olisi voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Mansen Kuoppamäentie 11, Onvest Oy, Heli Toukonieniemi,
Anita Liecks, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 16.5.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 15.5.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
15.05.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 512

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.